BASISOPDRACHT BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Ondergetekenden:

1. Stichting Van Gogh Museum, gevestigd aan de Gabriel Metsustraat 8, Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Groot, hierna te noemen: Opdrachtgever;

en

2. [naam bouwkundig tekenbureau], gevestigd aan [straatnaam en nummer], [plaats], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], hierna te noemen: Opdrachtnemer;

Overwegende dat:

a. Opdrachtgever het voornemen heeft een grootschalige renovatie aan en verduurzaming van het museumpand gelegen aan Museumplein 6 te Amsterdam, te laten uitvoeren, het Masterplan 2028 (MP28), waarbij bouwkundige en installatietechnische aanpassingen en verbeteringen worden aangebracht;
b. de ontwerpwerkzaamheden ten behoeve van MP28 zijn verdeeld over vijf opdrachten die afzonderlijk worden opgedragen;
c. één van die opdrachten betrekking heeft op bouwkundige advieswerkzaamheden, welke afspraken in deze Basisopdracht worden vastgelegd;
d. Opdrachtgever de sub c bedoelde opdracht heeft aanbesteed door middel van een openbare aanbestedingsprocedure;
e. Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure op [datum] een inschrijving heeft ingediend;
f. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer als economisch meest voordelige inschrijving heeft beoordeeld en om die reden de opdracht tot het verrichten van ontwerpwerkzaamheden en het begeleiden en controleren van bouwkundige werkzaamheden aan Opdrachtnemer opdraagt;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Opdracht

1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Opdrachtnemer, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, om ten behoeve van het MP28 op basis van de in artikel 3 genoemde contractdocumenten de daarin beschreven en daaruit voortvloeiende werkzaamheden van de bouwkundig tekenbureau te verrichten, met inachtneming van het bepaalde in deze Basisopdracht. De Basisopdracht en toepasselijke bijlagen worden gezamenlijk aangeduid als de Overeenkomst.

2. Op de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn de DNR 2011 van toepassing, voor zover daarvan niet is afgeweken in de Basisopdracht en/of in bijlage 7, genoemd Afwijkingen op de DNR 2011.

3. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Voor iedere fase zoals genoemd in artikel 2 lid 1 wordt afzonderlijk opdracht verstrekt. Met het ondertekenen van de Basisopdracht wordt opdracht verstrekt voor de fase Voorontwerp. Opdrachtnemer kan hieraan geen rechten ontlenen met betrekking tot opdrachten voor volgende fasen.

4. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd met inachtneming van het in bijlage 5 opgenomen tijdschema.

5. Opdrachtnemer moet zijn werkzaamheden verrichten met inachtneming van het taakstellend budget van [bedrag]. De ontleding van dit taakstellend budget is opgenomen in bijlage 6.

6. Opdrachtnemer voert zijn werkzaamheden uit met inachtneming van de Ethische Code Stichting Van Gogh Museum en de Leveranciersvoorwaarden die als bijlage 1 zijn bijgevoegd.

7. Tijdens het ontwerp, de uitvoering en de beheerfase wordt gebruik gemaakt van een Bouwinformatiemodel (BIM). Opdrachtnemer verleent volledige medewerking aan het BIM, conform het VGM BIM protocol en ILS dat als bijlage 8 bijgevoegd. Waar in de contractdocumenten zoals opgesomd in artikel 3 lid 1 wordt gesproken over tekeningen, dient tevens gelezen te worden ‘het Bouwinformatiemodel’.

8. De Opdrachtgever heeft het onbeperkt gebruiksrecht van het digitale gecombineerde Bouwinformatiemodel, met daarin opgeslagen alle relevante informatie, onverlet rechten die Opdrachtnemer kan doen gelden op basis van de Auteurswet.

Artikel 2 Vergoeding

1. De advieskosten voor het uitvoeren van de opdracht zoals bedoeld in artikel 1 lid 1 zijn bepaald op een vast bedrag ter grootte van € [bedrag] exclusief btw. De advieskosten zijn als volgt verdeeld over de verschillende fasen van de opdracht:

Voorontwerp	€
Definitief ontwerp	€
Technisch ontwerp / Bestek	€
Prijs- en contractvorming	€
Uitvoering – Uitvoeringsgereed Ontwerp	€
Uitvoering – Directievoering incl. nazorg	€

2. In de advieskosten zoals bedoeld in lid 1 zijn het honorarium, de toezichtkosten en de bijkomende kosten inbegrepen. Opdrachtnemer heeft jegens Opdrachtgever naast de advieskosten geen aanspraak op betaling van andere vergoedingen en/of kosten, hoe ook genaamd.

3. Voor het verrichten van werkzaamheden waarin deze opdracht niet voorziet en die door Opdrachtgever worden opgedragen, brengt Opdrachtnemer de volgende tarieven per uur (exclusief btw) in rekening:

Adviseur	€
Projectleider	€
BIM modeleur	€

Deze tarieven zijn inclusief reis-, verblijf- en eigen secretariaatskosten en verschotten.

4. De advieskosten die in lid 1 zijn genoemd zijn vast tot het einde van het werk en worden niet geïndexeerd, tenzij de werkzaamheden meer dan zes maanden later worden afgerond dan volgens het tijdschema zoals bedoeld in artikel 1 lid 4 was voorzien en de vertraging niet het gevolg is van omstandigheden die aan Opdrachtnemer toerekenbaar zijn. In dat laatste geval vindt indexering plaats conform het bepaalde in lid 5.

5. Indexering van de in lid 3 genoemde tarieven vindt niet plaats voor 1 januari 2027. Na 1 januari 2027 worden de tarieven geïndexeerd op basis van de commerciële dienstverlening index rubriek architecten, ingenieurs en aanverwante technische adviseurs (SBI71.1) van het Centraal bureau van de statistiek (CBS).

6. Opdrachtgever stelt in overleg met Opdrachtnemer per fase een betalingsschema op naar rato van de werkzaamheden. Er moet een directe relatie zijn tussen de uitgevoerde werkzaamheden en de betalingen volgens het betalingsschema.

7. Adviseur zal de advieskosten declareren met inachtneming van het betalingsschema bedoeld in lid 6.

Artikel 3 Contractdocumenten

1. De Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt gevormd door de volgende contractdocumenten, die in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen omschrijven die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:

   a. de onderhavige door partijen ondertekende Basisopdracht;
   b. Ethische Code en Leveranciersvoorwaarden Stichting Van Gogh Museum;
   c. Programma van eisen VGM d.d. [datum];
   d. Uitgangspunten Projectorganisatie MP28 d.d.[datum];
   e. Kruisjeslijst met de nadere omschrijving van de werkzaamheden conform de Standaardtaakbeschrijving 2014 (Stb. 2014);
   f. Tijdschema;
   g. Ontleding taakstellend budget;
   h. Afwijkingen op de DNR 2011;
   i. VGM BIM protocol MP28 en ILS;
   j. DNR 2011 voor zover daarvan niet is afgeweken in bijlage 7;
   k. Inschrijving van Opdrachtnemer.

2. Voor zover de contractdocumenten zijn gewijzigd en/of aangevuld in de Nota('s) van Inlichtingen en/of de daarbij behorende mededelingen, zijn de contractdocumenten van toepassing met inachtneming van die wijzigingen en aanvullingen.

3. Indien de contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, gaat, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, document a. gaat boven b, document b. boven c., enzovoort. Indien echter de kwaliteit van het aangebodene in de inschrijving uitgaat boven hoger gerangschikte contractdocumenten, prevaleert de inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisopdracht.

Artikel 4 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

2. De rechtbank Amsterdam is bij uitsluiting bevoegd om tot berechting van geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze Overeenkomst en de uitvoering daarvan, tussen partijen mochten ontstaan.

Artikel 5 Slotbepalingen

1. Tot deze Overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

    1. Ethische Code en Leveranciersvoorwaarden Stichting Van Gogh Museum;
    2. Programma van eisen VGM d.d. [datum];
    3. Uitgangspunten Projectorganisatie MP28 d.d.[datum];
    4. Taakomschrijving inclusief kruisjeslijst met de nadere omschrijving van de werkzaamheden conform de Standaardtaakbeschrijving 2014 (Stb. 2014);
    5. Tijdschema;
    6. Ontleding taakstellend budget;
    7. Afwijkingen op de DNR 2011;
    8. VGM BIM protocol MP28 en ILS;
    9. DNR 2011 voor zover daarvan niet is afgeweken in bijlage 7;
    10. Inschrijving van Opdrachtnemer.

2. Deze Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door Opdrachtgever en Opdrachtnemer en eindigt op het moment dat Opdrachtgever en Opdrachtnemer aan alle verplichtingen hebben voldaan in het kader van deze overeenkomst of op het moment dat de Opdrachtgever geen opdracht geeft voor een volgende fase en partijen hebben voldaan aan de verplichtingen met betrekking tot de voorgaande fase(n).

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op [datum],

Stichting Van Gogh Museum [naam Opdrachtnemer]

De heer R. Groot [naam vertegenwoordiger]